

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 Reg. Delib.

N.130..... Reg. A.P.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO 2014

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTUNO del mese di LUGLIO ore 19.30 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di prima convocazione.

Risultano:

N. ord.	Nomi	Presente	Assente
1	INVERNIZZI ANTONELLA	X	
2	MICHETTI ERCOLE	X	
3	ANDREOTTI ALBERTO	X	
4	MOGNI SILVIA	X	
5	LUPO ISABELLA	X	
6	DELL'ERA GIANPAOLO	X	
7	ANGHLERI MARIO		X
8	INVERNIZZI RICCARDO AMERIGO		X
9	MASCHERONI STEFANO	X	
10	BONFANTI ANNA		X giustificata
	TOTALE	07	03

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Barone Antonina.

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

La sig.ra Invernizzi Antonella Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento ai sensi del comma 677. Il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
- il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

VISTO il D.L. n. 16/2014, convertito nella L. n. 68/2014 e rilevato che, ai sensi del novellato comma 677, per l'anno 2014, l'aliquota massima della TASI non può eccedere il 2,5 per mille e che, per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote possono essere superati tali limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

RILEVATO che, ai sensi dei commi n. 707 e 708, dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

RILEVATO che:

- Il comma 683 della predetta Legge n. 147/2013 prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

VALUTATO che le risorse di parte corrente, tenuto conto anche delle riduzioni di risorse trasferite dallo stato, non sono sufficienti a finanziare le previsioni di spesa;

RITENUTO, pertanto necessario provvedere all'applicazione della TASI per l'anno 2014, prevedendo un gettito presunto pari ad €14.000,00;

VALUTATA a tal fine l'opportunità di fissare le seguenti aliquote:

- Aliquota del 2,5% sui seguenti immobili:

- abitazione principale e pertinenze ai fini I.M.U. e altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale come previsto nel Regolamento comunale I.M.U.;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Aliquota nella misura del 1,60‰ per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 E A/9;

Sui predetti immobili sono applicate, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze, le seguenti detrazioni di imposta:

RENDITA CATASTALE COMPLESSIVA (ABITAZIONE+PERTINENZE)	DETRAZIONE
DA €0,00 AD €499,00	€ 50,00
DA €500,00	€ 20,00

- Aliquota nella misura dello 1,60‰ per tutte le altre fattispecie imponibili (altri immobili) e per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Aliquota nella misura dell' 1,00‰ per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del D.L. n. 201/2011 con annotazione in catasto del requisito di ruralità;
- Aliquota nella misura dello 0,00‰ per le aree edificabili.

DATO ATTO che rimane fissato nella misura del 10% la quota di imposta a carico dell'occupante degli immobili, come da regolamento per l'applicazione della I.U.C.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 09 in data odierna, con la quale sono state approvate le aliquote dell'imposta municipale propria (I.M.U) per l'anno 2014;

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28/12/2001 prevede: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.”*;

VISTI i decreti del Ministero dell'Interno in data 19/12/2013 e 13/02/2014, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013 e n. 43 del 21/02/2014, con i quali il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014, è stato dapprima differito al 28 febbraio e successivamente al 30 aprile;

EVIDENZIATO che con decreto del Ministero dell'Interno in data 29/04/2014, il suddetto termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 30 aprile al 31 luglio 2014;

DATO ATTO:

Sede distaccata a Ballabio Via Mazzini,99 (LC) TEL E FAX 0341/531191
C.F. 00548190131

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

- che l'art. 13, comma 15, del D. L. n. 201/2011 prevede che *“a decorrere dall'anno 2012, le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione”*;
- che l'art. 1, comma 688, della L. n. 147/2013, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 16/2014, convertito in Legge n. 68/2014 dispone la trasmissione in via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Federalismo Fiscale mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

VISTO l'articolo 172 del Dlgs 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio n. 08 in data odierna con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*, come da allegato;

CON VOTI n. 06 favorevoli, n. 01 contrario (Mascheroni Stefano) essendo n. 07 i presenti e n. 07 i votanti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1 - DI approvare ai sensi dell'art. 3 L. 241/90, le motivazioni in fatto ed in diritto, meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2 - DI determinare per l'esercizio 2014, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'aliquota TASI nelle seguenti misure:

- Aliquota del 2,5% sui seguenti immobili:

- abitazione principale e pertinenze ai fini I.M.U. e altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale come previsto nel Regolamento comunale I.M.U.;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- Aliquota nella misura del 1,60% per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 E A/9;

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

Sui predetti immobili sono applicate, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze, le seguenti detrazioni di imposta:

RENDITA CATASTALE COMPLESSIVA (ABITAZIONE+PERTINENZE)	DETRAZIONE
DA €0,00 AD €499,00	€ 50,00
DA €500,00	€ 20,00

- Aliquota nella misura dello 1,60‰ per tutte le altre fattispecie imponibili (altri immobili) e per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Aliquota nella misura dell' 1,00‰ per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del D.L. n. 201/2011 con annotazione in catasto del requisito di ruralità;
- Aliquota nella misura dello 0,00‰ per le aree edificabili.

3 - DI dare atto che rimane fissata nella misura del **10%** la quota di imposta a carico dell'occupante degli immobili, come da regolamento per l'applicazione della I.U.C.;

4 - DI individuare i servizi indivisibili sotto indicati:

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	COSTI
SERVIZI TURISTICI	€ 4.000,00
SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 7.000,00
SERVIZIO VIABILITÀ	€ 12.000,00
SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 250,00
SERVIZIO SQUADRA ANTINCENDIO	€ 250,00
SERVIZIO CIMITERIALE	€ 250,00
TOTALE SPESE PREVISTE	€ 23.750,00

5 - DI dare atto che in relazione alle diverse tipologie di immobili viene rispettato il vincolo di cui all'art. 1, comma 677, della L. n. 147/2013, come novellato dall'art. 1 del D.L. 16/2014, convertito nella Legge n. 68/2014, in base al quale la somma delle aliquote della T.A.S.I. e dell'I.M.U per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'I.M.U al 31.12.2013, fissata al 10,6‰ e ad altre minori aliquote; che per l'anno 2014 l'aliquota massima della TASI non può eccedere il 2,5 per mille e che, per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote possono essere superati tali limiti, per un

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure come specificato in premessa;

6 - DI dare atto che le scadenze per il pagamento del tributo, salvo modifiche di legge, rimangono fissate:

- 1^a rata al **16 ottobre 2014** ;
- 2^a rata al **16 dicembre 2014**;

7 - DI dare altresì atto che è consentito il pagamento in un'unica rata entro la scadenza del **16 ottobre 2014**;

8 - DI disporre, ai sensi dell'art. 1, comma 688, della L. n. 147/2013, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 16/2014, convertito in legge n. 68/2014 la trasmissione in via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Federalismo Fiscale mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale.

CON separata ed unanime votazione

DELIBERA

DI dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs. n.267/2000.

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 21/07/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO 2014

Il Revisore dei Conti dott. Bertarini Luca;

VISTA la proposta di Deliberazione avente ad oggetto:
“*DETERMINAZIONE ALIQUOTE TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO 2014.*” da sottoporre al Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 239 del T.U.E.L., come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10/10/2012;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE.

Morteronone, 17/07/2014

IL REVISORE DEI CONTI
F.TO (Bertarini dott. Luca)

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 21/07/2014

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO 2014

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" come modificato dal D.L. n. 174/2012, per quanto di competenza sotto il profilo della regolarità tecnica, si esprime parere:

FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio Tributi
F.TO (Antonella Invernizzi)**

Lì, 21/07/2014

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.TO Invernizzi Antonella

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.TO Michetti Ercole

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Barone Dott.ssa Antonina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 AGOSTO 2014 e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Barone Dott.ssa Antonina

Lì, 09/08/2014

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, RILASCIATA PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Barone Dott.ssa Antonina

Lì, 09/08/2014

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267
- per l'esame favorevole del C.R.C. nella seduta del _____ prot. _____
- dichiarata immediatamente eseguibile ex Art.134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.200 n.267

IL SEGRETARIO COMUNALE

Barone Dott.ssa Antonina

Lì,