

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

AVVISO D'ASTA

ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELLA STALLA COMUNALE ED ANNESSI IN LOC. CARIGONE ED AFFIDAMENTO ALPEGGIO COMUNALE "ALPE PALIO" PER IL PERIODO DI ANNI 6

Il Comune di Morterone, Piazza Chiesa n. 1, tel. 0341/531.191 - fax 0341/531.191, indice asta pubblica per la locazione della stalla comunale ed annessi, più terreni circostanti, situati in Comune di Morterone in località Carigone e distinti ai mappali n° 1788 sub. 701, 431, 432, 1629 e composti da

- stalla, fienile, letamaia, locali di lavorazione-vendita del latte, locali adibiti a spogliatoi con sopralzo;
- poste e meccanismi per l'asportazione del letame, impianti di scarico delle acque luride e piovane, dell'acqua potabile e impianti per l'energia elettrica;
- struttura per il ricovero ovicapriini;

e per l'affidamento dell'alpeggio comunale "ALPE PALIO" contraddistinto ai mappali n. 801 (parte) – 803 (parte) – 805 – 823 (parte) – 1378 – 1380, del Comune censuario di Morterone.

La durata del contratto è stabilita in anni 6.

La stalla ha una capienza di 44 capi oltre al ricovero per ovicapriini.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 3 del "*Regolamento della stalla comunale*" vigente, possono partecipare alla gara:

- il singolo allevatore di bovini a vocazione lattifera o una associazione temporanea di imprese agricole (ATI) residenti e con sede aziendale nel Comune di Morterone, iscritti agli appositi albi con idonea certificazione alla conduzione e produzione di prodotti latteari. (Non viene richiesta la titolarità di quote latte in quanto dal 1° aprile 2015 è prevista l'abrogazione del regime delle stesse bensì l'azienda agricola aggiudicataria dovrà avere un numero di capi bovini idonei alla produzione di latte in base alle dimensioni della stalla oggetto del bando.)

In mancanza, gli altri singoli allevatori o singole associazioni con sede nella Comunità Montana Valsassina e, successivamente, con sede nella Regione Lombardia.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

DATA, ORA E LUOGO DELL'INCANTO

Il pubblico incanto si terrà presso l'Ufficio del Comune di Morterone sede distaccata di Ballabio il giorno 19/12/2020 alle ore 10.30.

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il canone di locazione della stalla comunale ed annessi nonchè dell'alpeggio comunale "ALPE PALIO" posto a base d'asta ammonta a € 3.200,00.

Il locatario dovrà versare, oltre al canone, le spese di stipulazione e registrazione del contratto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Massimo aumento espresso in percentuale rispetto alla cifra posta a base d'asta di € 3.200,00, secondo i criteri stabiliti all'art. 3 del "Regolamento della stalla comunale" vigente.

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/924 si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il termine di ricezione delle offerte è fissato entro le **ore 09.30** del giorno 19/12/2020. Le offerte dovranno pervenire a mezzo del servizio postale, mediante lettera raccomandata indirizzata al Comune di Morterone – P.za Chiesa n.1 23811 Morterone - o consegnate a mano.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTI ALLEGATI

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello (DICHIARAZIONE OFFERTA) e sottoscritta dal legale rappresentante.

La busta contenente l'offerta dovrà essere sigillata e sui lembi di essa vi dovrà essere apposta la firma; sulla stessa dovrà chiaramente leggersi la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELLA STALLA COMUNALE ED ANNESSI IN LOC. CARIGONE ED AFFIDAMENTO ALPEGGIO COMUNALE ALPE PALIO".

La busta contenente l'offerta, unitamente agli allegati, andrà inserita in ulteriore busta, chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: *"ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DELLA STALLA COMUNALE ED ANNESSI IN LOC. CARIGONE ED AFFIDAMENTO ALPEGGIO COMUNALE ALPE PALIO"*.

Unitamente all'offerta economica ritenuta congrua per il bene in affidamento, il partecipante dovrà inoltre dichiarare, tramite l'allegato "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO" ed ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni:

- 1) di aver preso visione del "Regolamento della stalla comunale" vigente, di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;
- 2) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affidamento nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto e di non avere alcuna riserva in merito all'affitto;
- 3) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

- 4) di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara nonché di garantire decoro e massima pulizia delle strutture, al chiuso e all'aperto;
- 5) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 6) che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 7) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- 8) che l'interessato/i non ha/hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 9) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, nè a carico dei legali rappresentanti;
- 10) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- 11) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 12) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 13) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;

A completamento dell'offerta andrà allegata:

- **per richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)
 - copia della carta d'identità.
 - autocertificazione relativa alla qualifica posseduta.
- **per associazioni temporanee di scopo**
 - copia carta d'identità del capofila;
 - copia di scrittura privata autenticata.

Dovrà essere altresì allegata una proposta gestionale di valorizzazione delle attività legate alle strutture.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

ESCLUSIONI – AVVERTENZE

Resta inteso che:

- a) trascorsa l'ora fissata per la presentazione delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- b) non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta od irregolare alcuna delle dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nella busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante, l'indicazione del mittente o l'oggetto della gara.

Sede distaccata a Ballabio Via Mazzini,2 (LC) TEL E FAX 0341/531191

C.F. 00548190131

COMUNE DI MORTERONE

Provincia di Lecco

- c) non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. In caso di offerte ritenute uguali dalla Commissione si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, co. 2, del R.D. 23/05/1924 n. 827.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Antonella Invernizzi – Responsabile Servizio tecnico.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente bando viene pubblicato in copia integrale all'Albo Pretorio Comunale fino alla data stabilita per la partecipazione all'offerta.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici dell' Ente proprietario - tel. 0341-531191 – il martedì e il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 – il sabato dalle 9.00 alle 11.00, e-mail comunedimorterone@comune.morterone.lc.it.

Morterone, 01/12/2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO (Antonella Invernizzi)

Allegati:

- istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva;
- dichiarazione offerta.